



## Huurreglement Kozakkenhut Scouting Belfeld

2024

1. De huurder huurt van Scouting Belfeld:  
Blokhuut "De Kozakkenhut"  
Beatrixlaan 3  
5951 CD Belfeld  
(Adres is geen postadres)
2. De huurprijs bedraagt 4,50 euro per persoon per overnachting, met een minimum van 110 euro per overnachting. De kosten van gas, water en elektra worden apart verrekend tegen kostprijs, op basis van verbruik, tenzij anders overeengekomen.
3. Waarborgsom en bevestiging. De waarborgsom bedraagt 150 euro en moet binnen twee weken na reservering per bank worden betaald. De betaling van de waarborgsom geldt als bevestiging. Bij annulering tot 3 maanden voor aanvang van de huurperiode wordt de helft van de waarborgsom geretourneerd. Bij annulering binnen 3 maanden voor aanvang van de huurperiode zal geen restitutie van de waarborgsom plaatsvinden.
4. De huurder dient zelf te zorgen voor afvoer van het afval, of kan in overleg gebruik maken van de aanwezige container (500L) tegen vergoeding van de kosten (35 euro voor een volle en 20 euro voor een halfvolle container). Glas kan worden gedeponeerd in de betreffende afvalbakken die onder andere bij de plaatselijke supermarkt te vinden zijn. Oud papier kan netjes in een kartonnen doos worden gedaan.
5. De huurder heeft de beschikking over het gehele gebouw en terrein, met uitzondering van de afgesloten ruimten.
6. In verband met veiligheid (nooduitgang/brandmelder) mag de kleinste ruimte niet als slaapruijnte worden gebruikt.
7. Indien tijdens de huurperiode materialen van de verhuurder uit de opslagruimte(n) gehaald/teruggezet moeten worden zal de huurder dit in onderling overleg toe moeten staan. De huurder zal er zo weinig mogelijk hinder van ondervinden.
8. De door de verhuurder aangewezen beheerder heeft ten alle tijden het recht het terrein en het gebouw te betreden en controle uit te oefenen op onderhavige overeenkomst. De beheerder is gemachtigd naar eigen inzicht te handelen.
9. De huurder heeft de beschikking over de aanwezige keukeninstallaties. Servies, keukengerei en keukentextiel is niet aanwezig. Hiervoor dient de huurder zelf te zorgen.
10. De verhuurder stelt de huurder sleutels ter beschikking die van toepassing zijn.

11. De huurder is verplicht het terrein en gebouw te onderhouden in de staat zoals hij het heeft aangetroffen bij aanvang van de huurtermijn. De verhuurder stelt poetsmaterialen (bezems e.d.) ter beschikking. Voor poetsmiddelen dient zelf gezorgd te worden.
12. Beschadigingen aan gebouw, terrein en eigendommen van verhuurder dienen onmiddellijk door de huurder aan de beheerder gemeld te worden.
13. Het is de huurder uitdrukkelijk verboden tegen muren en deuren voorwerpen of plakaten aan te brengen d.m.v. spijkers, schroeven of andere blijvende bevestigingen.
14. De verhuurder heeft het recht alle kosten welke voortvloeien uit het niet of onvoldoende naleven van de overeengekomen voorwaarden op de huurder te verhalen middels de waarborgsom of anderszins.
15. De waarborgsom wordt met de huurprijs verrekend met inachtneming van artikel 12.
16. Zonder toestemming van de beheerder is het de huurder verboden op het terrein te graven.
17. Het is de huurder ten strengste verboden op het terrein bestaande begroeiing te beschadigen, rooien of kappen. Gebruik van pionierhout alleen in overleg met de beheerder.
18. Het is verboden open vuren aan te leggen. Barbeque is wel toegestaan op veilige afstand van het gebouw.
19. Huurder dient de rust in de omgeving na 22.00 uur te respecteren. Dit geldt ook m.b.t. de buitenverlichting.
20. Auto's zijn alleen toegestaan op het terrein voor laden en lossen. Parkeren van de auto's dient te geschieden in de parkeervakken voor het terrein.
21. Overlast voor omwonenden dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Mocht er een bal over het hek gaan dan dient deze door een verantwoordelijk stafd lid opgehaald te worden, en niet door een jeugd lid.
22. De huurperiode begint normaal na 12.00 uur op de eerste dag, en eindigt om 12.00 uur op de laatste dag. Andere tijden zijn, afhankelijk van het verdere verhuur, na overleg mogelijk.
23. De verhuurder aanvaardt jegens huurder geen enkele aansprakelijkheid dan waartoe zij wettelijk verplicht is, volgens de geldende bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.

**In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de verhuurder / beheerder.**

**Bij kalamiteiten dient de beheerder gewaarschuwd te worden.**

Verhuurder: Scouting Belfeld  
Beheerder: Peter Boonen – tel: 0610622322

**Bankrelatie:**

Rabobank; rekeningnummer: NL 54 RABO 0368 3721 03 t.n.v Scouting Belfeld